

ภาคผนวก ก
รูปภาพแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

รูปภาพแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพที่ 1.1 ป้ายแจ้งเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคาร



ภาพที่ 1.2 จัดให้มีพัดลมระบายอากาศในพื้นที่ จอดรถ และส่วนอื่นของอาคาร เพื่อรักษาคุณภาพอากาศภายในอาคาร



ภาพที่ 1.3 ป้ายเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ และลูกศรบอกทิศทางจราจรบนพื้นผิวถนนภายในโครงการ

รูปภาพแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพที่ 1.4(ต่อ) ลูกศรบอกทิศทางจราจรบนพื้นผิวถนน
ภายในโครงการ



ภาพที่ 1.5 ติดตั้งป้ายห้ามบีบแตรป้ายจำกัดความเร็วที่
วังภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม. /ชม.



ภาพที่ 1.5 ปลุกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดระดับอุณหภูมิและดูดซับมลพิษ

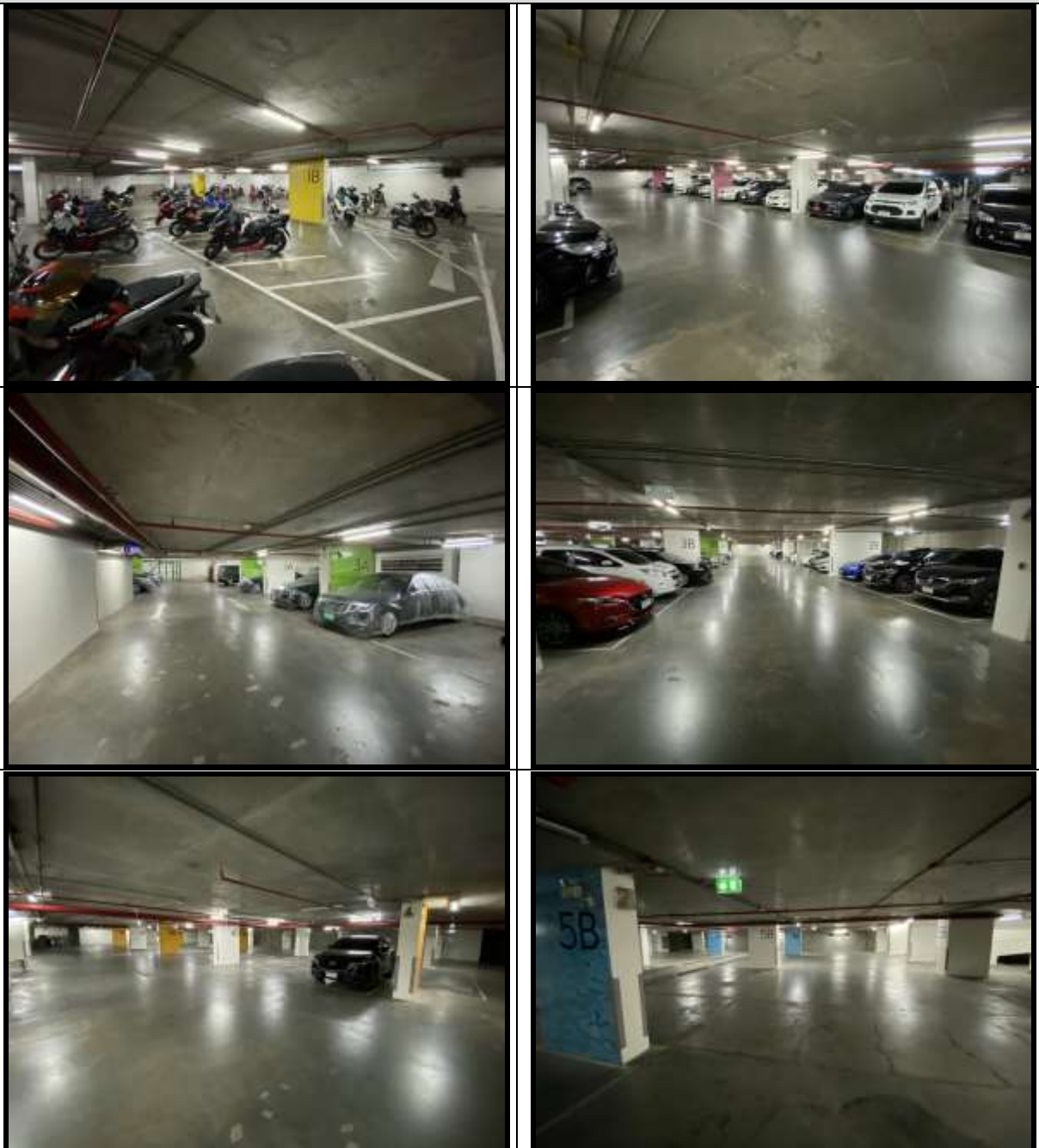


ภาพที่ 2.2 จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้มีการ
ประหยัดน้ำในบริเวณห้องน้ำพนักงาน



ภาพที่ 2.3 ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย
ก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่ง
สกปรก

รูปภาพแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพ 3.1 พื้นที่จอดรถภายในอาคารชั้นใต้ดิน

รูปภาพแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพ 3.2 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณ
ทางเข้า-ออก



ภาพ 3.3 ป้ายแสดงทาง เข้า-ออก โรงแรมสาทรเหนือ



ภาพ 3.4 ทางเข้า-ออก โครงการ ที่ติดกับถนนสาทรเหนือ



ภาพ 3.5 พื้นที่จอดรถภายนอกอาคาร



ภาพ 3.6 เส้นทางที่เชื่อมถึงกัน
ของพื้นที่บริเวณชั้น 1 ถูกปิด

รูปภาพแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพ 3.7 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณรับบัตรจอดรถ



ภาพ 3.8 ไม่สามารถใช้ทางเข้า-ออก โครงการทางด้านถนนราวิวาสราชนครินทร์ได้



ภาพ 3.9 จัดเจ้าหน้าที่ควบคุมรถเข้า-ออกโครงการ บริเวณเข้า-ออก ฟังถนนสาทรเหนือในช่วงเช้าและเย็น

รูปภาพแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพ 4.2 เครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม แบบประหยัดน้ำ



ภาพ 4.3 ป้ายรณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำ
ในพื้นที่ห้องน้ำพนักงาน



ภาพ 4.4 ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อ
และปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์

รูปภาพแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพ 5.1 พื้นที่สีเขียว บริเวณชั้น 1, 6 และดาดฟ้า



ภาพ 5.1(ต่อ) พื้นที่สีเขียว บริเวณชั้น 1, 6 และดาดฟ้า

รูปภาพแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพ 5.2 ฉนวนกันความร้อนใต้พื้นหลังคาที่ชั้นดาดฟ้า



ภาพ 5.4 การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต



ภาพ 5.4(ต่อ) ทาภายในอาคารด้วยสีโทนอ่อนเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น

รูปภาพแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพ 5.5. หลอดไฟ LED ภายในห้องพัก และ หลอดฟลูออเรสเซนต์แบบประหยัดพลังงาน ในสำนักงาน



ภาพ 5.5(ต่อ) เครื่องทำน้ำเย็นและหอผึ่งเย็นแบบไม่มีใบพัด



ภาพ 5.5(ต่อ) อุปกรณ์แลกเปลี่ยนความเย็นจาก
อากาศระบายทิ้ง

ภาพ 5.5(ต่อ) ติดตั้งระบบควบคุมพลังงานภายใน
ห้องพักทุกห้อง

รูปภาพแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



5.6 ใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์ในสำนักงาน ตั้งเทอร์โมสแตทให้ อยู่ในช่วง $25.5-26.7^{\circ}\text{C}$



ภาพ 5.7 การอุ่นน้ำ ใช้น้ำประปาแลกเปลี่ยนความร้อนจากเครื่องทำความเย็นก่อนที่จะเก็บในถังน้ำร้อน

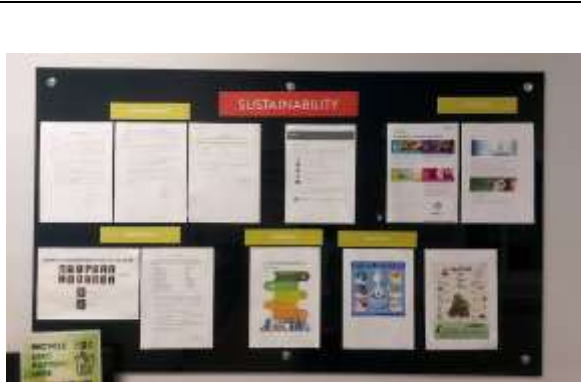
รูปภาพแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพ 5.7 (ต่อ)เลือกถังชักโครก แบบถังพักน้ำแทนระบบ Flush valveและใช้ฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ



ภาพ 5.8 เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์



ภาพ 5.9 มีการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าให้กับพนักงาน

รูปภาพแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพ 5.9(ต่อ) ติดตั้งฟิล์มเพื่อลดความร้อน เข้าสู่ตัวอาคาร



ภาพ 5.9 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการใช้ระบบรถไฟฟ้า บีทีเอส ที่สถานีช่องนนทรี

รูปภาพแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพ 5.10 ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ตู้และแผงจ่ายไฟฟ้าเป็นประจำทุกปี



ภาพ 6.1 ภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูล
ฝอยสด มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย

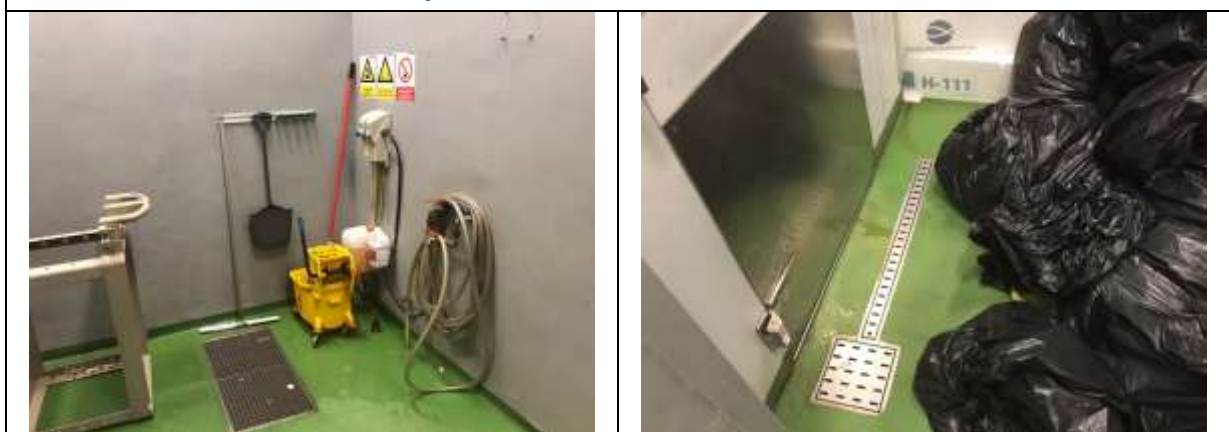


ภาพ 6.2 จัดการรวบรวมมูลฝอยในอาคารโดยใช้
ลิฟต์บริการ

รูปภาพแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพ 6.3 ห้องพักมูลฝอยเปียกและแห้งของอาคารโรงแรมบริเวณชั้น 1

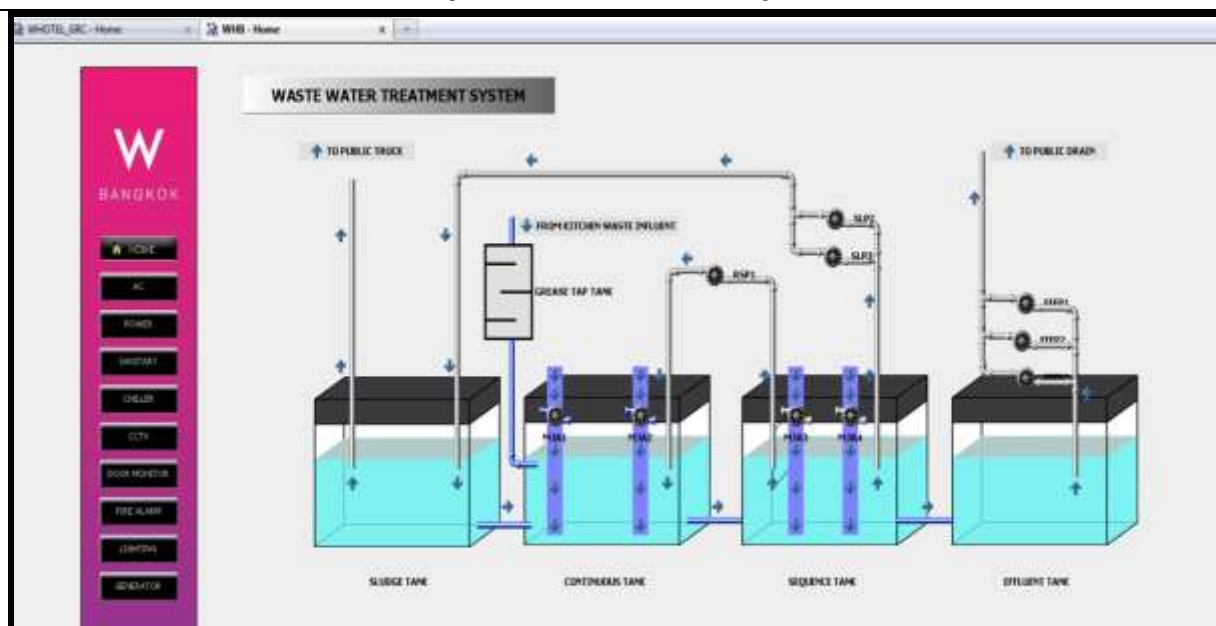


ภาพ 6.4 จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

รูปภาพแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพ 6.5 ที่ตั้งของห้องพักขยะมูลฝอย มีพื้นที่ให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้าจัดเก็บได้โดยสะดวก



ภาพ 7.1 ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Intermittent Decant Extended Aeration System



ภาพ 7.3 จัดจ้างรถสูบน้ำก่อนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามความเหมาะสม

รูปภาพแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพ 7.4 ดูแลบำรุงรักษาบ่อดักไขมัน ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และหมั่นดักไขมันออกทิ้ง



ภาพ 7.6 ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อดักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรก



ภาพ 7.7 ติดป้าย รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำ ในพื้นที่ห้องน้ำพนักงาน มีการนำน้ำทิ้งจาก
ระบบบำบัด ไปรดน้ำต้นไม้ในสวนหย่อมของโครงการ

รูปภาพแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพ 7.8 ติดตั้งมิเตอร์เฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อติดตามตรวจสอบ
การเดินระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพ 8.2 มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ตัว
เพื่อสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ

ภาพ 8.3 มีการตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีด
ขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายใน
บ่อพักน้ำ และทำความสะอาด



ภาพ 8.4 ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole)
สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่สาธารณะ และหมั่น
ตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ

ภาพ 8.5 ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ และระบบระบายน้ำเป็น
ประจำทุกปีในช่วงก่อนฤดูฝน และกำจัดดินตะกอนที่สะสม
ออกให้หมดเพื่อป้องกันการตันเขินหรือการอุดตัน

รูปภาพแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



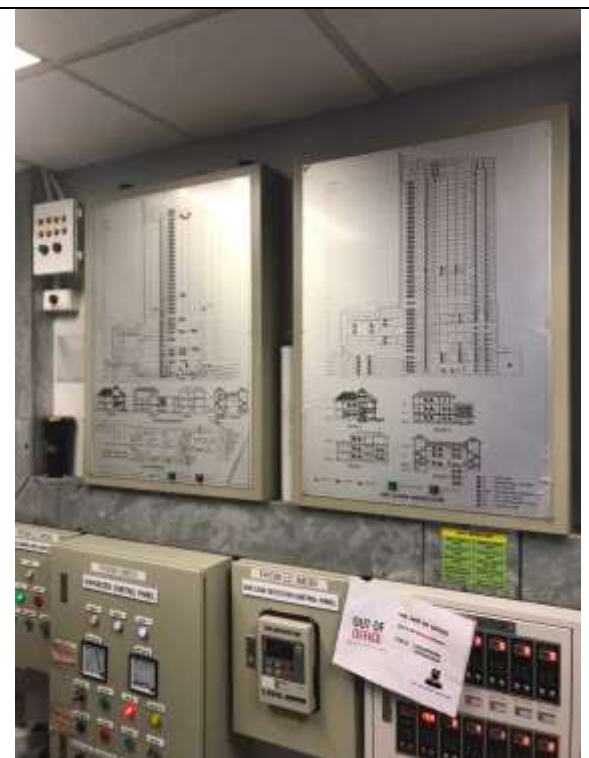
ภาพ 9.1บันไดหนีไฟ



ภาพ 9.1(ต่อ) ระบบลิฟต์ดับเพลิง



ภาพ 9.1(ต่อ) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ภาพ 9.1(ต่อ) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ภาพ 9.1(ต่อ) เครื่องสูบน้ำดับเพลิงระบบท่อน้ำดับเพลิง



ภาพ 9.1(ต่อ) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง

รูปภาพแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพ 9.1(ต่อ) หัวรับน้ำดับเพลิง



ภาพ 9.1(ต่อ) ทางหนีไฟทางอากาศ



ภาพ 9.2 มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง



ภาพ 9.3 พื้นที่จุดรวมพลของอาคารโรงแรม

รูปภาพแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพ 9.5 ถังเก็บรักษาน้ำมันดีเซลที่ใช้ในเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ภาพ 9.6 แผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิง

รูปภาพแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปภาพแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



10.1 มาตรการในการจัดการระบบสาธารณูปโภค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม



11.1 การออกแบบอาคารโรงแรมให้มีผังและ
รูปทรงโค้ง เพื่อไม่แย่งความสำคัญของอาคาร
อนุรักษ์ซึ่งมีรูปทรงสี่เหลี่ยม เปิดมุมมองต่ออาคาร
อนุรักษ์ด้านฝั่งถนนสาทรให้มากที่สุด



11.2 ออกแบบให้มีลานโล่งรูปวงกลมด้านหน้า
อาคารอนุรักษ์ระหว่างอาคารสูงทั้ง 2 ด้าน เป็นการ
เปิดมุมมองหลักเข้าสู่ตัวอาคารอนุรักษ์ เพื่อให้ไม่มี
การบดบังทัศนียภาพ

รูปภาพแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



11.3 พื้นที่สีเขียว บริเวณรอบโครงการชั้น 1 ชั้น 6 และชั้นดาดฟ้า



11.3(ต่อ) พื้นที่สีเขียว บริเวณรอบโครงการชั้น 1 ชั้น 6 และชั้นดาดฟ้า

รูปภาพแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



11.4 แนวต้นไม้ใหญ่บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อเป็นแนวนำสายตาเข้าสู่อาคารอนุรักษ์



11.5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงตามอยู่เสมอ



11.6 ใช้วัสดุกรุผิวอาคารภายนอกเป็นกระจก เพื่อให้เกิดความแตกต่างในด้านผิวสัมผัสกับอาคารอนุรักษ์
ทำให้เกิดการรับรู้และแยกแยะระหว่างอาคารใหม่และอาคารเก่าได้ชัดเจน

รูปภาพแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



11.7 ใช้สีอ่อนตกแต่งอาคารทาสีผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อให้สอดคล้องกับอาคารอื่นๆ และลดความขัดแย้งทางสายตา